

Uchwała Nr

Rady Powiatu Ciechanowskiego

z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
Ciechanowskiego służebnością przesyłu.

Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 41/9 i 41/10, położonej w obrębie Krubin jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00037468/8 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.a. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk, na czas nieokreślony, w związku z inwestycją mającą na celu zasilenie w energię elektryczną budowanej placówki opieki Dom Dzieci.
2. Przebieg i zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

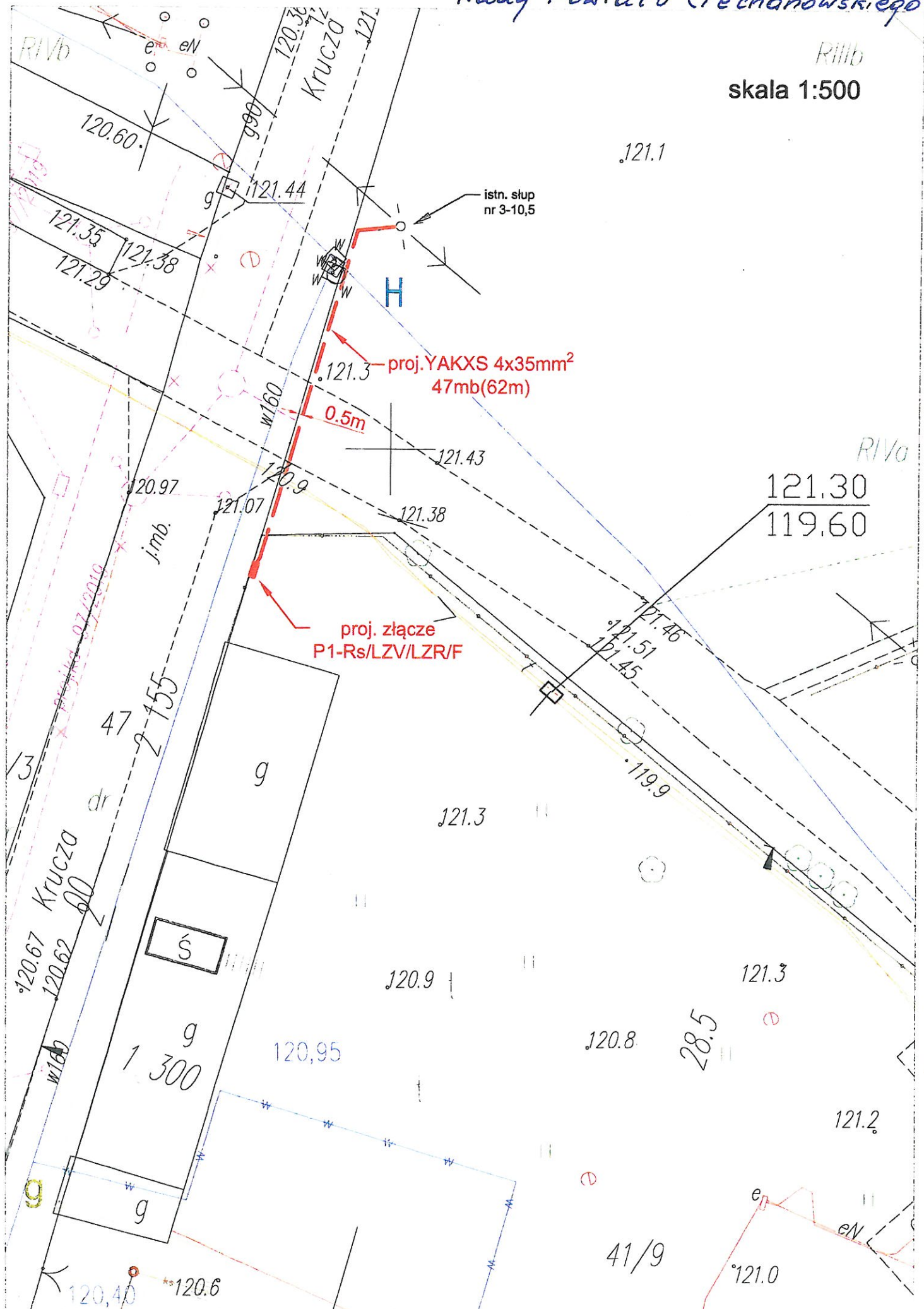
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAW
Lukasz Janowski
1446

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

skala 1:500



Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego nr z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego służebnością przesyłu

Z wnioskiem o zgodę na wykorzystanie gruntów stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonych jako działki nr 41/9 i 41/10 położone w obrębie Krubin, miasto Ciechanów pod budowę infrastruktury technicznej wystąpiła w imieniu ENERGA OPERATOR S.a. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk spółka Energa Invest sp z o.o. ul. Grunwaldzka 472 w związku z inwestycją mającą na celu zasilenie w energię elektryczną budowanej placówki opieki Dom Dzieci.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022, poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Oznacza to, że nieodpłatne obciążanie nieruchomości na rzecz podmiotów gospodarczych jest niedopuszczalne. Stanowisko takie potwierdza uchwała Sądu Najwyższego - Izby Cywilnej z 20.10.2010 r. IIICZP 70/10. W ocenie Sądu Najwyższego w każdym przypadku w wyjątkiem podmiotów o których mowa w art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami służebności powinny być ustanawiane odpłatnie. Energa Operator S.A. jest spółką prawa cywilnego zatem zasadne jest ustanowienie służebności na jej rzecz odpłatnie.

Mając na względzie powyższe, należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za zasadne i celowe.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Kopka

Uchwała Nr 126/2022
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej w operatach ewidencji gruntów i budynków numerami działek 41/9 i 41/10, położonej w Ciechanowie, obręb Krubin służebnością przesyłu w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Joanna Potocka – Rak - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Adam Krzemiński
4. Wojciech Rykowski
5. Stefan Żbikowski

